



## Appartement plein centre au 1er etage avec terrasse

SENAS 13560

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SENAS**Avenue de la Capelette  
13560 Sénas**04 90 59 22 79**

## Appartement plein centre au 1er etage avec terrasse

En exclusivité, au coeur de Senas sur la place du marché, découvrez en exclusivité cet appartement T4 avec terrasse.

L'entrée de l'appartement ouvre sur un salon séjour donnant lui même accès a une seconde pièce, idéal pour un bureau, un salon cosy, une salle de jeux... Cette pièce est également souvent transformée en 3eme chambre dans des appartements similaires.

Vous bénéficiez d'une cuisine équipée.

Vous profitez de deux chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Le chauffage est individuel, assuré par 4 appareils de climatisation réversibles.

Contactez-nous sans plus tarder.

79.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1197 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-04-24 01:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



