



## Maison de 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) en vente à CHATELAILLON PLAGE

CHATELAILLON PLAGE 17340

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison de 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) en vente à CHATELAILLON PLAGE

MAISON 3 PIÈCES - AVEC UN PETIT EXTERIEUR

Proche de la gare, à vendre à CHATELAILLON PLAGE (17340), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces de 58,6 m<sup>2</sup>.

On trouve au rez-de-chaussée un salon/séjour, une cuisine américaine équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC. Au premier étage, vous accédez à deux chambres mansardées. Cette maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse qu'elle offre.

L'océan Atlantique est situé à 5,92 km. La maison est située dans un quartier calme. Le Collège André Malraux, l'École Maternelle les Sables Chatelaillon Plage et l'École Élémentaire Paul Michaud Chatelaillon sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châtelailon-Plage dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N137 à 6 km et La Rochelle se situe à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries, une supérette et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Rue du marché anime les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 254 400 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 14 400 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8012

58.6 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
---------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



