



STUDIO A LOUER - NANCY Rue Mon Désert

NANCY 54000

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois

maisons

54000 NANCY

03 57 80 04 20

Désert

STUDIO A LOUER - NANCY

Visite virtuelle disponible.

Guy Hoquet NANCY vous présente en location à NANCY (54000) cet appartement 1 pièce de 22 m². Il comprend un espace de rangement, un espace cuisine aménagé, un WC séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages, secteur Mon désert / Jean Jaurès.

On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a 10 lignes de bus, la gare Nancy ainsi que la ligne de tramway T1 (Mon Desert) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 4 km. Trois cinémas vous accueillent à quelques minutes pour vos loisirs, de même que deux bassins de natation et un tennis. On trouve également des restaurants, deux restaurants universitaires, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, quatre supérettes et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement est à louer pour 400 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 400 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 242 € (66 € d'état des lieux).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour

STUDIO A LOUER - NANCY Rue Mon

obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à NANCY.

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	370 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien

