



Maison Maizieres Les Metz 5 pièce(s) 83 m2

MAIZIERES LES METZ 57280

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Maison Maizieres Les Metz 5 pièce(s) 83 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Maizières-lès-Metz.

Découvrez cette belle maison mitoyenne de 83m² avec un grand jardin et garage.

En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant d'une cuisine équipée, une pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une salle à manger, avec un accès direct à un balcon offrant une vue dégagée.

A l'étage, vous retrouverez 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Pour compléter ce bien, un sous-sol complet avec garage, une terrasse et un grand jardin.

Aspects techniques : Chauffage au gaz avec chaudière, ballon d'eau chaude gaz, fenêtres double vitrage PVC, VMC SF Auto réglable.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Maizières-lès-Metz.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





