



maison T5 HORS COPROPRIETE (86 m²) SAINT PIERRE LA MER

SAINT PIERRE LA MER 11560

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

maison T5 HORS COPROPRIETE (86 m²) SAINT PIERRE LA MER

EXCLUSIVITÉ -

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces exposée sud-est de 86 m² et de 77 m² de terrain à SAINT PIERRE LA MER (11560). Elle compte quatre chambres de 7 m² à 16 m² et une salle d'eau.

Cette maison comporte 2 étages.

La maison est située dans le quartier des bas de Saint-Pierre. Il y a l'École Maternelle F Dolto et l'École Élémentaire André Malraux dans la commune. Les autoroutes A9 et A75 sont accessibles à moins de 20 km. On trouve des restaurants, des commerces, trois boucheries-charcuteries, deux poissonneries et un bureau de poste à quelques minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 212 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ST PIERRE LA MER vous invite à découvrir toutes les originalités

de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec Hervé GAUTIER au 06.62.45.10.48..

86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Taxe Habitation	538 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-06-07 02:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



