



Maison Saint Fiacre Sur Maine 5 chambres

SAINT FIACRE SUR MAINE 44690

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Fiacre Sur Maine 5 chambres

Venez découvrir cette charmante maison des années 1980, idéalement située dans un quartier paisible de Saint-Fiacre-sur-Maine, entourée d'un vaste jardin arboré.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux salon-séjour de 35 m² avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle de bains, ainsi que deux chambres avec accès direct au jardin.

À l'étage, un palier dessert trois autres chambres, une salle de bains et un WC.

Cette maison dispose également d'un double garage et de plusieurs places de parking devant la parcelle.

Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de caractère avec un jardin exceptionnel. Venez la visiter et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : JC933

133 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	2.7 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	9 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-07 05:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



