



## Spacieuse villa

SOUSTONS 40140

**987 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Spacieuse villa

Laissez vous surprendre par la visite de cette lumineuse villa, exceptionnelle de par ses volumes hors normes. Elle vous offre une pièce de vie de 130 m2 avec une charpente traditionnelle apparente, 4 suites parentales avec dressing, salle d'eau et toilettes, un toilettes invités, un studio, un garage ... Le tout sur un terrain de 2740 m2 sur lequel vous pourrez implanter une piscine, agrandir la terrasse ...

279 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-28 10:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien

