



## Appartement Type 5 en Hyper Centre de Reims

REIMS 51100

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## Appartement Type 5 en Hyper Centre de Reims

À Vendre : Appartement Type 5 en Hyper Centre de Reims ? Idéal Investissement Locatif en Colocation Découvrez ce magnifique appartement T5 idéalement situé au coeur de Reims. Actuellement loué en colocation avec 3 chambres, il garantit une excellente rentabilité. Caractéristiques : Hyper centre, proche commerces et transports. Spacieux et lumineux, 3 grandes chambres aménagées, salon convivial, cuisine moderne équipée, salle de bain fonctionnelle. Récemment rénové, aucun travaux à prévoir. Points Forts : Localisation premium, accès direct aux universités et zones économiques. Demande locative élevée, rendement optimal. Proximité restaurants, cafés, boutiques, parcs. Opportunité exceptionnelle pour un investissement rentable en plein centre de Reims. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre avenir financier commence ici !

95.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUEL**

