



## Centre ville de Pau (64000), appartement T1 bis rénové à neuf

PAU 64000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Centre ville de Pau (64000), appartement T1 bis rénové à neuf

REFERENCE 1862

Au centre ville de Pau, proche du Tribunal, venez découvrir ce très bel appartement de 39m<sup>2</sup> complètement rénové en 2023 avec goût et matériaux de qualité.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec séjour et cuisine, d'un coin nuit de 10m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau.

Situé dans une rue calme et à sens unique à seulement 5minutes à pied des halles, de la Place Clémenceau et du Château, vous serez charmés par la cour intérieure et l'accès indépendant au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec interphone.

Que ce soit pour votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement locatif, n'hésitez pas et appelez votre Agence GUY HOQUET de Billère au 05 59 40 30 31. Le prix de vente est de 99 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-26 06:32:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



