



## À vendre - locaux de 79 m<sup>2</sup> à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre - locaux de 79 m<sup>2</sup> à MULHOUSE

GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE UN LOCAL COMMERCIAL EN EXCLUSIVITE

Vous êtes à la recherche de locaux de 79.86 m<sup>2</sup> ? Découvrez cette opportunité. Ces lieux sont accessibles PMR et à l'extérieur un parking est à disposition. Ils proposent un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Nous restons disponibles pour toute information supplémentaire.

Des locaux idéalement situés, à côté de MULHOUSE

Ces locaux à vendre garantissent à votre entreprise un accès aéroportuaire et ferroviaire ainsi qu'une localisation de choix à proximité de MULHOUSE.

Transports à proximité : À moins de 20 km : la gare TGV de Mulhouse les gares de Mulhouse Zu Rhein, de Mulhouse Dornach et d'Hasenrain À moins de 50 km : les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen la gare TGV de Colmar les gares de Bantzenheim, de Vieux-Thann Zone Industrielle et de Bartenheim À moins de 100 km : l'aéroport de Strasbourg-Entzheim les gares TGV de Belfort-Montbéliard TGV, de Sélestat et de Saint-Dié-des-Vosges les gares de Méroux, de Danjoutin et de Belfort  
Caractéristiques de ce site : secteur commerces et transports à proximité

Sur une superficie totale de 79 m<sup>2</sup>, ces locaux offrent une hauteur utile de 5 m. Un parking se trouve à l'extérieur et les lieux bénéficient d'un accès PMR.

Quel budget à prévoir pour ce site ?

Les lieux sont proposés à l'achat pour 77 500 €.

Ces locaux vous intéressent et vous avez besoin de plus d'informations ? Nos équipes sont à votre écoute pour davantage d'informations.

référence : 4157

agent : carine hammadou

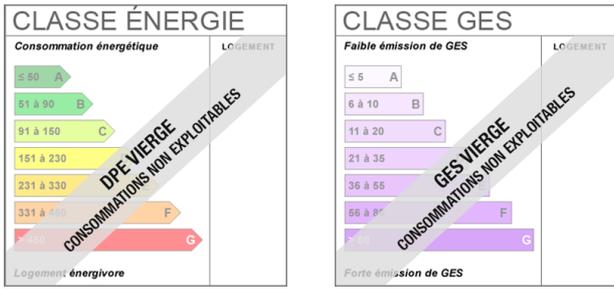
79.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	750 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien

