



## CLAMART

CLAMART 92140

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Secteur Galvent-Corby, au calme proche du centre ville, nous vous proposons sur un terrain de 194 m<sup>2</sup>, une maison de 80 m<sup>2</sup> sans vis à vis, récemment rénovée comprenant un séjour, salle à manger, cuisine US, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains avec WC.

Une cave agrémentée cette maison. Elle est aussi équipée de fenêtres en pvc double vitrage. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin et deux terrasses.

Elle est en très bon état général.

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Division Leclerc) à proximité. Le Cinéma Jeanne Moreau vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un tennis et un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des épicerie.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	33.1 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-03-17 07:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



