



VENTE : MAISON BRIARDE de 6 pièces (176 m²)

LONGUEVILLE 77650

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : MAISON BRIARDE de 6 pièces (176 m²)

MAISON BRIARDE 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche des commodités, notre agence Guy Hoquet PROVINS est ravie de vous présenter proche de LONGUEVILLE, cette maison briarde de 6 pièces au calme de 176 m².

Il s'agit d'une maison de bon standing avec un étage équipée du double vitrage. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste séjour double de 43 m² avec cheminée, une chambre de 20 m², une cuisine aménagée, un bureau, des wc et une salle de bains. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres, un dressing, des wc et une salle d'eau. Elle est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace supplémentaire bienvenu. Il y a aussi une grange (60 m²) sur le terrain de 1 713 m². Une cave et un grenier complètent les 6 pièces de cette maison.

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à deux minutes des écoles et à cinq minutes en voiture des commerces. Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports, il y a la ligne de bus à moins de 10 minutes à pied.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : de l'ordre de 263 kWh/m²/an et 82 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 710 € et 5 080 €. Les prix moyens

des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 281 000 € Frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette ancienne ferme à vendre.

176 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





