



VILLERS AUX NOEUDS : maison Familiale en vente

REIMS 51100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

VILLERS AUX NOEUDS : maison Familiale en vente

Exclusivité Immanquable !

Dans un quartier pavillonnaire prisé et paisible, découvrez cette superbe maison familiale de 5 chambres, idéale pour accueillir votre famille.

Rez-de-chaussée:

Une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée moderne, deux chambres confortables, une salle de douche élégante

À l'étage:

Trois chambres spacieuses, un bureau parfait pour le télétravail

Une salle de bains

Un sous-sol total, idéal pour le rangement ou pour créer un espace de loisirs, complète ce bien d'exception.

Le tout est situé sur une magnifique parcelle de plus de 1000m², offrant un vaste jardin où vous pourrez profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

À visiter sans tarder ! Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre calme et recherché. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

139 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-05-15 07:33:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1439€ et 1947€ au 01/01/2021

Photos du bien





