



## A 5 minutes d'Albert: fermette T5 (112 m<sup>2</sup>) à vendre

ALBERT 80300

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## A 5 minutes d'Albert: fermette T5 (112 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - FERMETTE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à quelques minutes d'ALBERT, notre agence Guy Hoquet ALBERT est ravie de vous proposer cette fermette de 5 pièces de 112 m<sup>2</sup>, habitable de plain pied, dans un secteur recherché.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine aménagée équipée, un grand séjour, une chambre, une salle de bains et une buanderie. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une pièce palière et de deux chambres.

Pour compléter l'ensemble, vous disposez d'une cave, d'une grange, d'un jardin et d'un espace parking, le tout sur 1105 m<sup>2</sup> de terrain

Pour plus d'agrément, le séjour dispose d'une cheminée avec insert.  
Le bien est équipé d'une pompe à chaleur pour le chauffage.

Elle est à vendre pour la somme de 192 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT pour plus de renseignements sur cette fermette en vente.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



