



LOCATION : appartement de 3 pièces (70 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.2 €

TTC.

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

LOCATION : appartement de 3 pièces (70 m²) à MARSEILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - VUE SUR PARC

En location : sur la côte méditerranéenne, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente à MARSEILLE (13015), cet appartement de 3 pièces de 70,4 m² avec vue sur parc. Il est composé d'une entrée et de deux pièces à vivre de 9 m² et 15 m². Son intérieur comporte également deux chambres de 9 m² et 12 m² et une cuisine. Loggia avec cellier
Il offre une salle de bains et des toilettes indépendant.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Parking dans la résidence non privatif

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supérettes, des épiceries

et des boucheries-charcuteries à proximité.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 € HC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 704 € (211,2 € d'état des lieux).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

70.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



