



## Saint Jean de Passy - Appartement lumineux

PARIS 75016

**990 000 € \***

\* 990 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Saint Jean de Passy - Appartement lumineux

Appartement Lumineux et Ensoleillé à Passy ? Fort Potentiel

À proximité du coeur de Passy, à deux pas de Saint Jean Passy, Guy Hoquet Prestige vous propose cet appartement très lumineux et ensoleillé avec un grand potentiel.

Situé au 4ème étage d'un immeuble semi-récent, cet appartement se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Points Forts :

Lumineux et Ensoleillé : Profitez d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Espaces Généreux : Un grand séjour idéal pour vos moments de détente.

Cuisine Séparée : Fonctionnelle et pratique.

Deux Chambres : Confort et tranquillité assurés.

Potentiel d'Aménagement : De nombreuses possibilités pour personnaliser cet espace selon vos besoins.

(Possibilité 3 chambres)

Ne manquez pas cette opportunité unique !

À visiter rapidement.

(Honoraires 4.21% à la charge de l'acquéreur)

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



