



## Maison 150 M2 sur jardin de 2000 M2 et dépendances

L ISLE JOURDAIN 32600

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison 150 M2 sur jardin de 2000 M2 et dépendances

Maison toulousaine de 1903 de 150 M2, en centre ville de L'ISLE JOURDAIN sur une très belle parcelle exceptionnelle de 2000 M2 , 6 pièces principales. Surface additionnelle de 78 M2 aménageables + combles. Accès voitures sur jardin et dépendances. Terrain plat piscinable

Un charme fou à proximité du centre ville et proche de la gare. Exposition Est-Ouest. Bien exceptionnel sur Centre ville .

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1903
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-17 02:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Une maison entre centre le centre ville et la gare de L'ISLE-JOURDAIN , proximité des écoles. Une belle parcelle piscinable , barbecue, jardin potager... Au calme dans une ville dont le cadre de vie est très apprécié aux portes de Toulouse avec son lac, le téléski nautique, stades, salles de sport, club de tennis, circuit de randonnées, SKI CLUB, son grand marché du samedi matin. Sans oublier l'Ecole de Musique, les pistes cyclables, sa Maison de la Culture, et son cinéma. Idéale pour une famille et profession libérale ?proche de toutes commodités.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





