



## Maison de plain T 4 à Caujac avec terrasse et jardin.

AUTERIVE 31190

**229 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Maison de plain T 4 à Caujac avec terrasse et jardin.

Guy Hoquet Auterive vous propose :

A 5 minutes d'Auterive.

Jolie maison plain pied T4 , construction 2014

Bien entretenue, pas de travaux à prévoir.

Grande pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée .

3 chambres, salle d' eau et toilette séparée

Chauffage par pompe à chaleur réversible+ électrique + poêle à pellet.

Garage de 15 m<sup>2</sup>

Terrasse exposée Sud est , pas de vis à vis et au calme.

Ecole élémentaire à deux pas , collège ramassage scolaire, train direct Matabiau à 5 min

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

87.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2024

## Photos du bien





