



## Appartement T5 de 73m<sup>2</sup>

AILLON LE JEUNE 73340

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Appartement T5 de 73m<sup>2</sup>

Au coeur du massif des Bauge, venez découvrir ce beau T5 récemment rénové (120m<sup>2</sup> au sol) comprenant : 3 chambres, un dortoir, un séjour/cuisine, salles d'eau et wc.

Cet appartement peut accueillir jusqu'à 12 personnes et génère environ 18000€/an (en 2023), parfait pour un investissement immobilier autofinancé.

Idéalement situé à Aillon-Margérial 1000 cet appartement profite de la proximité des commerces, restaurants variés, boutiques de sport et de produits locaux ainsi qu'une multitude d'activités montagnardes à des prix encore attractifs.

Pour un investissement avec un retour financier plus important un deuxième appartement T6 de 150m<sup>2</sup> (capacité d'accueil 19 personnes) est disponible à l'achat avec celui-ci dans le même immeuble pour 529000€ les 2 lots (honoraires agence à charge vendeur) (voir nos autres annonces).

Pour plus de détails et demande de visite contactez **\_LEA RABILLOUD \_ AGENT COMMERCIAL IMMOBILIER\_GUY HOQUET GRESY \_ 0636921304**

73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	29.5 km
Accès Gare	41 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-05-22 06:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5690€ au 09/06/2021

## Photos du bien





