



## Appartement Tours nord au calme

TOURS 37100

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 754 € Honoraires

charges locataires: 629 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours nord au calme

Situé proche des transports en commun et des commerces de proximité, appartement situé au 4ème étage qui se compose d'un pièce de vie avec placards, ouverte sur un balcon et une cuisine aménagée et équipée ( plaque et hotte), d'une salle de bain avec wc séparés et de 2 chambres dont une avec placard. L'appartement est loué avec une place de stationnement en sous sol sécurisé.

Disponible à la location début juillet 2024.

Loyer : 754€

Charges : 46 € Elles comprennent ; la taxe d'enlèvements des ordures ménagère et l'entretien parties communes.

Dépôt de garantie: 754€

Honoraires de location: 629 € dont 171€ pour l'état des lieux.

57.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	754 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-06-10 19:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

