



PARIS XVI - Nouveauté - Proche Place de Mexico - Appartement de 160m2 + balcon de 14m2

PARIS 75116

1 920 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI - Nouveauté - Proche Place de Mexico - Appartement de 160m2 + balcon de 14m2

Guy Hoquet Prestige vous propose - Proche Place de Mexico - sectorisation Janson de Sailly. Potentiel exceptionnel pour cet Appartement de 160 m² exposé Sud avec balcon filant de 14m² situé au 3ème étage d'un bel immeuble années 70. Celui-ci est composé d'une entrée, un grand double séjour donnant sur un large balcon filant, une cuisine séparée avec un dégagement, trois chambres (possibilité quatre) avec deux salles de bains et une salle d'eau, trois WC. Une cave complète ce bien. Parking au sous sol.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	10000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2280€ au 16/05/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 16/05/2024

Photos du bien



