



## Location d'une maison de village T4 à AUTERIVE

AUTERIVE 31190

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

## Location d'une maison de village T4 à AUTERIVE

Sur AUTERIVE (31190) venez découvrir cette maison T4 de 91 m<sup>2</sup> (PAS DE JARDIN NI GARAGE). Elle dispose d'une cuisine/salle à manger au RDC, de deux chambres au 1er étage, salle d'eau et d'une très grande pièce au 2ième étage.

La maison est située dans la commune d'Auterive. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien.

Libre le 1 juillet

Le loyer mensuel de cette maison T4 est de 630 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630 €.

Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe D tous les deux, de l'ordre de 216 kWh/m<sup>2</sup>/an et 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Contactez votre agence Guy Hoquet AUTERIVE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à AUTERIVE.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

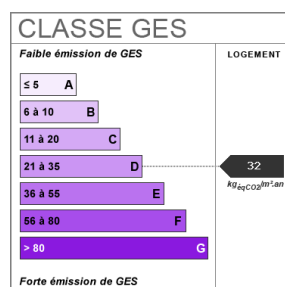
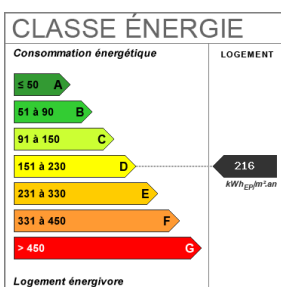
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

