



Appartement T2 45 m2 sur le port de Capbreton

CAPBRETON 40130

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement T2 45 m2 sur le port de Capbreton

Dans une résidence avec piscine, sur le port de plaisance de Capbreton, venez découvrir cet appartement de type T2 de 45 m2. Il se compose d'une pièce de vie avec salon/séjour et kitchenette, d'une chambre, d'un coin nuit avec lits superposés, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Situé au troisième étage avec ascenseur, l'appartement est traversant et possède deux terrasses dont une avec un aperçu sur le port. Une cave - très pratique pour ranger les vélos - complète l'ensemble.

Avec quelques aménagements, cet appartement deviendra idéal pour une vie à l'année ou une utilisation saisonnière.

Prix de vente hors honoraires : 250 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-09 15:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



