



Appartement 2 pièces de standing Chelles - AULNOY

CHELLES 77500

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces de standing Chelles - AULNOY

Situé dans une copropriété récente et sécurisée de 2017, ce superbe appartement de 2 pièces offre un cadre de vie confortable et moderne, idéal premier achat ou investisseur.

Niché dans le quartier prisé d'Aulnoy à Chelles, cet appartement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à seulement 11 minutes à pied du RER. Profitez d'un accès facile aux commerces, parcs et autres commodités à proximité.

Description : appartement de 41,55 m², offrant : une entrée accueillante et spacieuse, salle de bain : grande et fonctionnelle, salon : lumineux avec une cuisine ouverte moderne, chambre : confortable, donnant sur un balcon

Caractéristiques et équipements :

Chauffage : Géothermie, pour un confort thermique écologique et économique

Balcon : Filant de 20,10 m², idéal pour des moments de détente en extérieur

Parking : Place de parking couverte incluse

Copropriété : Sécurisée et de standing

Points forts :

État : Appartement en très bon état, prêt à emménager

Sécurité : Copropriété sécurisée pour une tranquillité d'esprit totale

Proximité des transports : À 11 minutes à pied du RER, facilitant les déplacements quotidiens

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Votre futur chez-vous vous attend à Chelles, dans un quartier dynamique et agréable à vivre !

41.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.61 m ²
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-28 06:37:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



