



## Maison - SECTEUR BEAUMONTS

MONTREUIL 93100

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Maison - SECTEUR BEAUMONTS

Maison de 76m<sup>2</sup> comprenant :

Au RDC : une entrée avec WC et local; cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et rangements, cellier donnant accès à une cave en sous sol, chaufferie.

A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une donnant sur une véranda de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparés.

Potentiel d'agrandissement avec les combles aménagés de 13 m<sup>2</sup> au sol avec accès par échelle.

Aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, volets roulants électriques, toiture et façades refaites en 2016.

Possibilité de stationnement.

DPE en D.

76.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

1

Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



