



T1 Bis de 32.33m2 entièrement rénové

ANGLET 64600

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

214 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

T1 Bis de 32.33m2 entièrement rénové

Situé dans le quartier des 4 cantons, T1 Bis de 32m2 avec balcon, entièrement rénové en 2023. Dans une résidence intimiste et sécurisée de 2008 ravalée en 2020. Très bien agencé, pas de perte de place pour ce petit cocon avec coin nuit.

Idéal investisseur ou primo-accédant.

Bonus: climatisation réversible

L'appartement dispose d'une cave privative et d'un garage boxé de 22m2 en sous-sol.

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier coller de ce lien :<https://my.matterport.com/show/?m=gifj3TSYnPI>

32.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.99 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 16:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 05/06/2024

Photos du bien

