



VENTE : maison de 5 pièces (94 m²) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

234 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

VENTE : maison de 5 pièces (94 m²) à ROISSY EN BRIE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En EXCLUSIVITE dans notre agence, à quelques minutes du RER E (25 min de Paris), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 93,72 m² et de 249 m² de terrain à ROISSY EN BRIE (77680). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon double de 23 m² et une arrière cuisine. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres, salle d'eau avec wc, et wc indépendant. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin confère à cette maison un gain d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1972 de 2 niveaux. Elle va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rafraîchi. Un garage et une place dans l'allée sont prévus pour stationner votre véhicule.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries et trois épiceries sont également accessibles. Enfin, le marché Place du marché a lieu chaque mercredi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : respectivement de 374 kWh/m²/an et de 82 Kg

CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif. Ce bien fait partie d'une petite copropriété comptant 142 lot sans charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

93.72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.42 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-04-28 01:31:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 374 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



