



PARIS XVI, 70m2 2 chambres vue dégagée

PARIS 75016

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 70m2 2 chambres vue dégagée

Guy Hoquet Prestige vous propose dans une copropriété de standing avec gardien un bel appartement traversant, lumineux, sans vis à vis quartier du Trinquet.

Composé d'une entrée ouvrant en étoile sur une cuisine dinatoire indépendante, un salon séjour, 2 chambres, une grande salle d'eau et un WC, ce bien nécessite un léger rafraîchissement et offre de belles prestations.

Proche de tous les commerces de bouche et des transports en commun, il dispose d'une proximité immédiate avec les quais de Seine et les pistes cyclables ralliant le centre de Paris.

Vendu avec une grande cave de 14m2.

Les travaux importants faits ces dernières années sont la toiture, le ravalement, les chaudières et les ascenseurs, rien à prévoir.

A voir rapidement.

Ch trim : 977€

TF : 707€

70.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-16 08:18:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



