



Maison 2 chambres à 500 m des plages de Mimizan

MIMIZAN 40200

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 2 chambres à 500 m des plages de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet de Mimizan vous propose en exclusivité cette agréable maison de vacances située à 800 m de l'océan.

Dans une petite copropriété de 7 lots avec syndic bénévole, venez découvrir cette maison offrant un salon, une cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC indépendant.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un abri de jardin et un terrain de 127 m² où vous pourrez rentrer la voiture.

Idéal pour un investissement locatif et/ou une résidence secondaire.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9664

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-06 14:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



