



VIAGER - Maison à 2 pas du bourg de Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

86 600 € *

* 86 600 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

VIAGER - Maison à 2 pas du bourg de Saint Hilaire De Riez

!!Vente en viager occupé!!

Maison à 2 pas du bourg de Saint Hilaire de Riez qui comprend : un salon, un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec wc. Elle dispose d'un grenier aménageable d'environ 40m² de surface plancher et d'un espace buanderie/cave attenant ; le tout sur une parcelle de 673m².

La maison est occupée par une femme seule, âgée de 87 ans.

BOUQUET : 80 000 euros

RENTE VIAGERE : 742.22 euros/mois révisable annuellement selon un indice de l'INSEE.

44.3 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2024-04-10 00:25:26 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



