



## VIAGER - Maison à 2 pas du bourg de Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**86 600 € \***

\* 86 600 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## VIAGER - Maison à 2 pas du bourg de Saint Hilaire De Riez

!!Vente en viager occupé!!

Maison à 2 pas du bourg de Saint Hilaire de Riez qui comprend : un salon, un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Elle dispose d'un grenier aménageable d'environ 40m<sup>2</sup> de surface plancher et d'un espace buanderie/cave attenant ; le tout sur une parcelle de 673m<sup>2</sup>.

La maison est occupée par une femme seule, âgée de 87 ans.

BOUQUET : 80 000 euros

RENTE VIAGERE : 742.22 euros/mois révisable annuellement selon un indice de l'INSEE.

44.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-10 06:56:27
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



