



ROYAN : appartement de 3 pièces (62 m²) à vendre

ROYAN 17200

253 900 € *

* 253 900 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement de 3 pièces (62 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

À vendre : votre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 62,46 m² à ROYAN (17200). Cet appartement est orienté au sud-ouest. Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 25 m² avec une cuisine ouverte aménagée, de deux chambres de 10 m² et 12 m², d'une salle de bains et de toilettes. Le chauffage du logement est individuel. L'appartement est vendu meublé.

Jouissez de davantage d'espace avec un balcon ensoleillé bénéficiant d'une vue dégagée.

Il est mis en vente avec deux places de parking en sous-sol.

Cet appartement se trouve à 300 mètres des commerces et 1,5 km de la plage. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 190 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 760 € et 1 090 €.

Il est à vendre pour la somme de 253 900 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 64 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 440 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à ROYAN.

62.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.7 m ² |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-05-29 08:20:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



