



## VENTE d'une maison de 7 pièces (138 m<sup>2</sup>) à SEUIL

SEUIL 08300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## VENTE d'une maison de 7 pièces (138 m<sup>2</sup>) à SEUIL

EXCLUSIVITÉ - MAISON + TERRAIN CONSTRUCTIVE

En vente : dans un quartier calme de SEUIL (08300), nous vous présentons cette maison de 7 pièces au calme de 138 m<sup>2</sup> et de 1 932 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle comporte quatre chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Elle se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Amagne-Lucquy et Rethel à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N51 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis, des bibliothèques et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et une épicerie. Le marché Place de Caen anime les environs chaque jeudi matin.

Si vous songez à acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique C. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour une première visite de cette propriété à vendre.

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-10 00:17:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



