



Immeuble Calais 5 pièce(s) 135 m2

CALAIS 62100

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Immeuble Calais 5 pièce(s) 135 m2

IMMEUBLE DE RAPPORT CALAIS NORD

Compteurs de gaz et électricité individuels
Décompteurs d'eau

Un T2 au rdc avec cour loué depuis plus de 10 ans 410 € + 20 € de charges
Un T3 en duplex loué depuis plus de 10 ans 576 € + 20 € de charges

Toiture refaite il y a 12 ans
Chaudière également

Rafraîchissement à prévoir au départ des locataires

INFORMATIONS ET VISITES AU 06/71/38/20/11
MALET CHARLES

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



