



LOCATION : appartement de 3 pièces (73 m²) à ANDREZIEUX-BOUTHEON

ANDREZIEUX BOUTHEON 42160

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 910 € Honoraires
charges locataires: 455 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 155 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
GALMIER

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

BOUTHEON

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : ANDREZIEUX-BOUTHEON (42160), cet appartement de 3 pièces de 73,5 m². Il s'organise comme suit : une entrée, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et toilettes séparée. Un chauffage au sol collectif est installé dans cet appartement ainsi qu'une climatisation.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, cet appartement bénéficie d'une terrasse (67,6 m²).

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est loué avec un garage.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 000 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 910 €.

Envie d'en savoir plus sur cette appartement en location ? Prenez contact avec Annabelle DUFLO (E.I) 06.03.56.94.61, ou votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT GALMIER au 04.77.02.00.40.

72.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	910 €
Surface séjour	23.5 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-07 16:28:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



