



2 X Appartements T3 jumelés (77m² au total)

AILLON LE JEUNE 73340

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

2 X Appartements T3 jumelés (77m² au total)

Venez découvrir des deux beaux T3 (41et 36m²) jumelés offrant chacun un séjour/cuisine, une chambre, un wc au rez-de-chaussée et un espace nuit ainsi qu'une salle d'eau avec wc en sous-sol.

Ils peuvent accueillir confortablement jusqu'à 14 personnes.

Idéalement situé, face aux pistes d'Aillon-Margériaz 1000, ces appartements profitent de la proximité des commerces, restaurants variés, boutiques de sport et produits locaux ainsi qu'une multitude d'activités montagnardes à des prix encore attractifs.

Ces deux appartements se louent très bien toute l'année (ils rapportent 15900€/an en location courte durée) mais peuvent aussi bien être reliés pour devenir une résidence principale. Vendus meublés et tout équipés.

Pour plus de détails ou demande de visite contacter LEA RABILLOUD - AGENCE GUY HOQUET GRESY-SUR-AIX _ 0636921304

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Train	30 km
Accès Gare	44 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-02-22 02:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 710€ au 03/06/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 03/06/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



