



## LOCATION : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## LOCATION : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à CALAIS

A louer CENTRE VILLE DE CALAIS !

Référence de l'annonce : GAMBETTA

À quelques kilomètres de la mer, en location à CALAIS (62100), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : deux pièces à vivre de 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains et une cour. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble d'un étage.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a les gares Les Fontinettes et Calais dans les alentours. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un conservatoire et un tennis à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, trois supermarchés, des boulangeries, des commerces, des épiceries et des boucheries-charcuteries.

Si vous songez à louer, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (245 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 790 € et 1 110 € en 2021.

Il est à louer pour 570 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les honoraires charge locataire sont de 450 € dont 100 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

50 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	PROVISION D EAU ET ELEC DES P.C
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP	2024-06-10 12:32:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien



