



F4 de 88 m² + terrasse au dernier étage

ASNIERES SUR SEINE 92600

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F4 de 88 m² + terrasse au dernier étage

Asnières Gare RER C Les Grésillons, dans le nouvel éco-quartier Quai de Seine, à 12 mn de St Lazare (Ligne 14 automatique), venez découvrir ce très bel appartement au dernier étage, F4 de 88m² + terrasse sans vis à vis donnant sur parc calme (fermé à 19h), proche de toutes commodités, RER, commerces, écoles, parcs, A86. Il est composé de la manière suivante:

entrée, grand séjour avec cuisine US intégralement équipée et aménagée donnant sur terrasse sans vis à vis, dégagement donnant accès au 3 chambres, dont une suite parentale avec sdb et wc privés.

2ème wc séparé, salle d'eau.

Parking en sous sol inclus.

Excellent état, habitable de suite !

Rare en dernier étage.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-06-10 04:09:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 15/11/2023

Photos du bien





