



## VENTE d'un appartement F3 (66 m<sup>2</sup>) à PARIS

PARIS 75010

**669 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## VENTE d'un appartement F3 (66 m<sup>2</sup>) à PARIS

- Guy Hoquet Goncourt- Découvrez cet appartement familial de 3 pièces de 66m<sup>2</sup> Carrez idéalement situé entre Belleville et Goncourt.

Au 2ème étage d'une petite copropriété bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un salon pleins sud de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, de 2 chambres sur cour, d'une salle de bains avec d'un WC. Une cave et un cellier complète le bien.

Aucun travaux à prévoir sur la copropriété sur les 15 prochaines années.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, la facilité de moduler le plan à votre convenance son DPE E, et son emplacement idéalement situé au calme mais à 2 pas des écoles et de l'avenue Parmentier.

Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	2272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.09 m2
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-30 10:19:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



