



## Boutique Rue Meslay - Paris 3ème.

PARIS 75003

**1 989 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 139.23 € /  
mois Dépôt de garantie : 5700 €

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Boutique Rue Meslay - Paris 3ème.

Dans un bel immeuble en Pierre de Taille, une boutique sur la rue Meslay, comprenant une surface de vente d'env. 25m<sup>2</sup>. Une cave voutée en excellent état d'env. 25m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond. Vitrine linéaire d'env. 5 mètres.

Loyer : 1.850 Euros H.T/ H.C. Droit d'entrée 28 000€.

Quartier très dynamique, à deux pas du CNAM et de la porte Saint-Martin.

Excellent emplacement dans la partie la plus commerçante.

À proximité des 14 théâtres du quartier, salles de concert, bars, restaurants et commerces.

Tous commerces possibles sauf : Coiffure, chaussures et confection vêtement homme.

Restauration sans extraction autorisée.

38 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 139.23 €

Dépôt de garantie 5700 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





