



## 2/3 pièces avec vue dégagée et balcon - PARIS 20

PARIS 75020

**410 000 € \***

\* 410 000 € honoraires inclus

386 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
**GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

0146365454

## 2/3 pièces avec vue dégagée et balcon - PARIS 20

RUE DE LA DUEE - Au sein d'une copropriété de bonne facture, 2/3 pièces avec balcon au 6ème étage avec ascenseur sans aucune perte de place.

Exposé Sud/ouest Nord/ouest, il se compose d' une entrée avec placards de rangement, un WC séparé, un double séjour(possibilité de deuxième chambre) avec balcon disposant d'une vue dégagée, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau.

Son exposition , son calme et sa vue ne vous laisseront pas indifférents.

Une cave complète le bien avec une double place de parking.

Une visite s'impose !

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Gambetta (achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20ème)

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	2935 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-26 04:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



