



Appartement Metz 3 pièce(s) 64 m2 avec parking souterrain

METZ 57000

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement Metz 3 pièce(s) 64 m2 avec parking souterrain

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

METZ - Rue des Messageries- Proche de la Gare, Idéal pour les Frontaliers.

Venez découvrir ce superbe appartement récent de 64 m², conçu avec un agencement optimal et des prestations de qualité.

Ce logement est composé d'une belle entrée fonctionnelle avec placards, elle dessert un coin nuit avec deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé avec rangements.

De plus, vous retrouverez un bel espace de vie lumineux et convivial avec un accès direct sur une magnifique terrasse de 30 m² et une belle cuisine ouverte moderne équipée.

Pour compléter ce bien, il dispose d'une place de parking en souterrain sécurisée et pratique.

Cet appartement bénéficie d'une situation idéale, à proximité de la gare, un atout majeur pour les frontaliers. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre moderne et agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

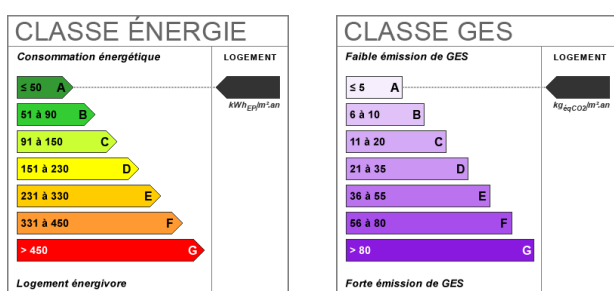
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-10 00:21:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



