



Appartement CALME avec BOX dans une résidence arborée

LES LILAS 93260

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS119 rue de Paris
93260 LES LILAS**0155821616**

Appartement CALME avec BOX dans une résidence arborée

Venez découvrir ce superbe deux pièces, entièrement refait à neuf et situé dans une copropriété de standing aux Lilas. À seulement 5 minutes du métro Serge Gainsbourg, cet appartement calme offre un cadre de vie idéal. Il comprend une entrée fonctionnelle avec rangements, une chambre spacieuse dotée d'un dressing, ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et donnant sur le jardin de la copropriété. La salle de bain redécorée intègre des toilettes. Un cadre exceptionnel pour une vie quotidienne confortable et pratique.

DPE E

Taxe foncière 1 483€

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

36.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	232
Charges annuelles (ALUR)	2478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 690€ au 07/06/2024

Photos du bien



