



## Maison neuve Garcelles-Secqueville

TILLY LA CAMPAGNE 14540

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison neuve Garcelles-Secqueville

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Idéal investisseurs et Primo-accédants !!

Une maison neuve, sous garantie décennale, située à Garcelles-Secqueville, commune avec école et bus, à seulement 5 minutes du rond-point bleu de IFS.

Elle se compose d'une entrée, belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC, et accès au garage.

A l'étage, un dégagement, trois chambres de belles superficies et une salle de bains avec WC.

Côté extérieur, une belle terrasse sera faite pour la vente.

Il restera à votre charge la cuisine, les parties sanitaires, le sol des trois chambres et les peintures de toutes les pièces.

Estimation de loyer mensuel : 1 000 €.

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony VREL

90.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

