



LOCATION d'un appartement 1 pièce (32 m²) à MARBOUE

CHATEAUDUN 28200

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 127.76 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'un appartement 1 pièce (32 m²) à MARBOUE

Nous sommes ravis de vous présenter à louer proche de CHATEAUDUN, cet appartement 2 pièces de 31,94 m². Il propose une cuisine/séjour, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires dans le village. Niveau transports, on trouve les gares Châteaudun et Bonneval à moins de 10 minutes en voiture.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 395 €, hors charges.

Cet appartement est classé G en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (442 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climatique (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 901 € et 1 219 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement en location.

31.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 395 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 442 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 901€ et 1219€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

