



À LOUER A MARBOUE ? Charmant appartement 2 pièces de 31,94 m² ? Proche de Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 127.76 € TTC

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

À LOUER A MARBOUE ? Charmant appartement 2 pièces de 31,94 m² ? Proche de Châteaudun

L'agence Guy Hoquet Châteaudun est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces, situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages, à proximité de Châteaudun.

Cet appartement, idéal pour une personne seule ou un couple, se compose d'une chambre spacieuse de 15 m², d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées. Il est équipé de radiateurs électriques avec un chauffage individuel, vous assurant un confort optimal.

Des établissements scolaires primaires se trouvent à proximité, idéal pour les familles. Deux gares (Châteaudun et Bonneval) sont situées à moins de 10 minutes en voiture. L'accès à la nationale N10 est à 7 km. Vous trouverez également une piscine, des restaurants, une boulangerie et des commerces à quelques minutes.

Le loyer mensuel est de 395 € hors charges, avec une provision sur charges de 20 €. Le dépôt de garantie est de 395 €, et les honoraires d'agence à la charge du locataire s'élèvent à 127,76 €.

L'appartement présente une classe énergie D (246 kWh/m²/an) et une classe climat B (7 Kg CO₂/m²/an). Les dépenses énergétiques annuelles estimées se situent entre 670 € et 950 € (prix indexés sur 2021).

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cet appartement n'attend plus que vous !

31.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	395 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

