



SAINT PIERRE D OLERON : appartement de 3 pièces (56 m²) à vendre

SAINT PIERRE D OLERON 17310

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT PIERRE D OLERON : appartement de 3 pièces (56 m²) à vendre

A SAINT PIERRE D OLERON (17310), située dans une résidence en centre ville, tous commerces à pied, APPARTEMENT en rez-de-jardin disposant d'un entrée avec placard, d'une pièce à vivre orientée Sud, de deux chambres, d'un dégagement, d'une salle de bain et WC séparé.

Garage. Jardin pelouse, belle exposition..

Place de stationnement devant garage.

On trouve l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron, l'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron et le Collège Pertuis d'Antioche à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma Eldorado vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, trois poissonneries et une supérette sont aussi accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (206 kWh/m²/an) et B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 745 € et 1 009 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 170 000 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,25 % du prix du bien. La copropriété est formée de 32 lots, n'a pas de procédure en cours et implique

une participation annuelle de 337 € pour les charges pour ce lot.

Référence de l'annonce : 11926.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	337 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-07 13:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 745€ et 1009€ au 01/01/2021

Photos du bien



