



HEYRIEUX

HEYRIEUX 38540

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 658.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

HEYRIEUX

Contact par mail uniquement, merci de nous envoyer votre candidature pour étude avant visite à l'adresse suivante ghlocation69720@gmail.com (pièces du dossier, voir dernières photos)

Situé en plein centre d'Heyrieux dans une maison de village en pierre sur 3 niveaux, lumineux appartement T3 au 1er étage. Il comporte un séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant. Dégagement avec placard mural. Cave privative.

Les charges correspondent à une provision sur l'entretien de la chaudière, la taxe des ordures ménagères et l'électricité des parties communes. Disponible septembre 2024

67.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1036€ et 1402€ au 08/10/2021

Photos du bien



FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE

Adresse du bien à louer :

Montant du loyer Charges comprises : _____
Montant du dépôt de garantie : _____

IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénoms		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé.		
Téléphone		
Adresse mail		
SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Intérim, Alternance,...		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaire net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		
Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »		

COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
Cas n°2 : le locataire est étudiant
Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
Cas n°4 : le locataire est retraité
Cas n°5 : le locataire est une société
Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	x	x	x	x	x	x	x
Pièce d'identité/passport/carte de séjour	x	x	x	x	x	x	x
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	x	x	x	x	x	x	x
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	x						
Inscription au RCS +Extrait Kbis de moins de 3 mois			x		x	x	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			x				
Carte professionnelle						x	
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		x					
2 derniers avis d'imposition	x	x	x	x	x	x	x
Trois derniers bulletins de salaires	x						
Deux derniers bilans					x	x	
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable				x			
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)					x		
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			
Avis d'attribution de bourse		x					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SARL ABB GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6- 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de traitement et collecte des données afin de gérer votre demande de location sur la base de votre consentement. Vos données pourront être communiquées à la société GUY HOQUET L'IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences affiliées et éventuellement à l'acquéreur du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 3 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse sbb-mure@guyhoquet-gestion.com. En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.