



## Charmant studio meublé de 36.19 m<sup>2</sup> en RDJ à Chaponost Centre

CHAPONOST 69630

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Charmant studio meublé de 36.19 m<sup>2</sup> en RDJ à Chaponost Centre

MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT

Charmant studio en rez-de-jardin dans une résidence récente de 2012, en plein centre du village.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de rangement pour organiser vos effets personnels. La salle d'eau équipée d'une douche et de toilettes offre un espace fonctionnel, complété par une zone buanderie pour plus de commodité.

La pièce principale se distingue par une cuisine ouverte aménagée. Une atmosphère chaleureuse émane de l'espace chambre, doté d'un dressing bien pensé, et s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud.

Une place de parking privative extérieure dans parking sécurisé.

Les volets roulants électriques offrent praticité et sécurité, tandis que le chauffage électrique assure un confort optimal tout au long de l'année. Le visiophone ajoute une couche de sécurité supplémentaire.

Loyer 650 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1300 €. Honoraires charge locataire : 468 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 361 € TTC et état des lieux : 107 € TTC).

Arrêt de bus à proximité immédiate en direction de la gare d'Oullins où vous prendrez le métro pour rejoindre le centre de Lyon en 30 minutes au départ de l'appartement.

Copropriété de 141 lots dont 50 lots d'habitations.

MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT

36.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.08 m <sup>2</sup>
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-15 08:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



