



## Coeur quartier Minimes, au dernier étage 2 pièces avec terrasse

TOULOUSE 31200

**159 900 € \***

\* 159 900 € honoraires inclus

150 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Coeur quartier Minimes, au dernier étage 2 pièces avec terrasse

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE - 2 pièces avec terrasse

Idéalement placé, au coeur du quartier des minimes, cet appartement de 49 m<sup>2</sup> à rafraichir est situé au 3e et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble des années 1990.

A proximité des transports, il y a la ligne de métro B (MINIMES) à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bowling et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Prix de vente 159 900 Euros frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Charges annuelles 654 Euros.

Dpe D / Ges B

Estimation des coûts annuels : entre 720 € et 1 020 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2431E2032569B

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	654 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-06 14:09:15
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



