



## Coeur quartier Minimes, au dernier étage 2 pièces avec terrasse

TOULOUSE 31200

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Coeur quartier Minimes, au dernier étage 2 pièces avec terrasse

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE - 2 pièces avec terrasse

Idéalement placé, au coeur du quartier des minimes, cet appartement de 49 m<sup>2</sup> à rafraichir est situé au 3e et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble des années 1990.

A proximité des transports, il y a la ligne de métro B (MINIMES) à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bowling et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Prix de vente 165 000 Euros frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Charges annuelles 654 Euros.

Dpe D / Ges B

Estimation des coûts annuels : entre 720 € et 1 020 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2431E2032569B

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est                       |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 29                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 654 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Date ERP   | 2024-06-06 06:21:39       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

---

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



