



## VENTE d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## VENTE d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à ALBERTVILLE

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER CHAMP DE MARS

En vente : proche de l'Italie, notre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE est heureuse de vous proposer à ALBERTVILLE (73200), cet appartement de 3 pièces de 60,12 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un salon de 9 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave vient compléter également les 3 pièces de cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon lui confère un gain d'espace appréciable.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 50. Il est vendu avec un garage.

Il se trouve dans le quartier de Champ de Mars. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Albertville à quelques pas de l'appartement. La nationale N90 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis et un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des épiceries et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 140 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

60.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	19.94 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-02 02:00:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

