



Maison de plain pied à Montélimar (26200)

MONTELIMAR 26200

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de plain pied à Montélimar (26200)

Venez découvrir cette maison située à Montélimar (26200).

Entièrement de plain pied, elle offre environ 122m² habitables.

La maison dispose d'une cuisine de 11m² semi-ouverte sur un grand et lumineux séjour de 37m². Elle offre 4 chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie.

La maison bénéficie d'une belle exposition au Sud, sans vis à vis.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 800m²) et d'une terrasse couverte de 15m² environ.

Un garage de 25m² environ offre différentes solutions d'aménagement et de rangement.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2024-06-06 23:29:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien



